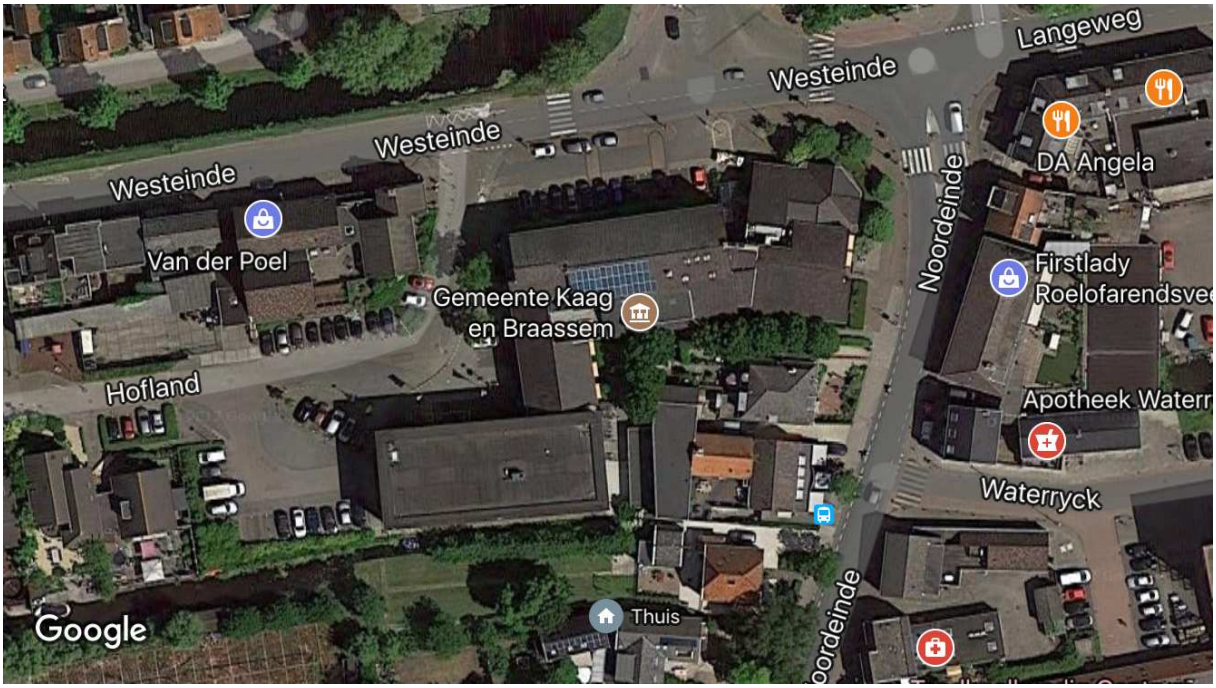
Prospectus voor deelnemers project
Zonnepanelen gemeentehuis Kaag en Braassem

Coöperatienaam:
KBenergie, zie www.kbenergie.nl
E-mail duurzaam@kbenergie.nl

Lokale situatie / adres:
Gemeentehuis van de gemeente Kaag en Braassem,
Westeinde 1 (3), 2371 AS, Roelofarendsveen.

Inschrijving bij de Kamer van Koophandel:
KvK nr: 7107 1911
Bankrelatie: RABOBANK
Banknummer: NL51 RABO 0328 7250 56.

NB Alle genoemde bedragen en gegevens zijn gebaseerd op de situatie in 2018.



Het gebouw is in eigendom van Gemeente Kaag en Braassem

Situering dak:
Oppervlak m^2 : ca. 540m2 vlak dak en aansluitend schuine daken.

Aantal panelen:
164 panelen van 310 wp platte dak
84 panelen van 305 wp schuine dak

het panelenplan

Inleiding:

De coöperatie “KBenergie” is opgericht met als belangrijke doelstelling om (zonne)energie op een duurzame manier op te wekken – lokaal en met zoveel mogelijk mensen.

Deze prospectus geeft informatie over het project genaamd “Zonnepanelen op het gemeentehuis Kaag en Braassem” (ZKB). De gemeente Kaag en Braassem heeft haar dak ter beschikking voor 15 jaar gesteld waarop de Coöperatie zonnepanelen kan plaatsen. KBenergie gaat het project volgens de postcoderoos regeling aanbieden aan de inwoners die onder die regeling vallen.

Het ZKB bestaat uit 248 zonnepanelen waarmee jaarlijks naar verwachting gemiddeld ruim 60 MWh duurzame stroom wordt geproduceerd. Goed voor ongeveer 30 participanten.

U kunt deelnemen in het project door lid te worden van de coöperatie KBenergie en in te schrijven voor één of meer certificaten. Een certificaat (300 Wp) is een aandeel in de zonnestroominstallatie waarmee een gemiddelde opbrengst van 243 kWh wordt gerealiseerd.

Het project loopt voor minimaal 15 jaar en kan hierna tweemaal vijf (5) jaar worden verlengd, maximaal 25 jaar dus.
Per certificaat van 300 Wp wordt gemiddeld 243 kWh per jaar opgewekt.
Het certificaat gaat € 300,- kosten.
Deelnemers krijgen voor de door hun certificaten opgewekte stroom de energiebelasting en btw terug. Per kWh is dit ruim 12 cent. Dit is jaarlijks ongeveer € 28,38 per certificaat.

Door te participeren in dit project wekt u zelf duurzame stroom op en bespaart u tegelijk op uw stroomkosten.
Het gaat ons echter zeker niet alleen om geld! De reden om dit project te realiseren, is om wezenlijk bij te dragen aan duurzaamheid en het beperken van CO_2 uitstoot.

De 248 panelen van deze installatie besparen jaarlijks ca. 33 ton CO_2 uitstoot.
Toch iets om even bij stil te staan, 33.000 kg CO_2 per jaar, dat is 129 kg per certificaat.

Uiteindelijk gaat het niet alleen over geld maar ook om het milieu!

Voor dit lokaal gebonden project maken we gebruik van de postcoderoosregeling (prc).
Officieel: Regeling Verlaagd Tarief. PCR-projecten worden in coöperatief verband uitgevoerd, samen met buurtbewoners. We willen dat steeds meer mensen in Gemeente Kaag en Braassem meedoen.

De coöperatie: dat zijn u en ik - wij samen!

Samen kunnen we de broodnodige verandering realiseren.

Samen bouwen we aan de samenleving van morgen.

De coöperatie KBenergie

1.1 Het begin

KBenergie is in 2017 ontstaan als een initiatief van leden van het “Duurzaamheidsplatform” van de gemeente Kaag en Braassem. In dat jaar heeft de gemeenteraad subsidie toegekend aan een initiatiefvoorstel van Job Grovenstein voor de oprichting van een energie coöperatie.
Samen met Ruud van der Meer is daarna de energie coöperatie KBenergie opgericht. De akte van oprichting is op 2 maart 2018 bij de notaris gepasseerd.
Een coöperatie (of coöperatieve vereniging) is een rechtspersoon en een bedrijf met een specifiek karakter. De leden van een coöperatie zijn niet alleen gezamenlijk eigenaar, maar hebben het via de Algemene Leden Vergadering (ALV) ook voor het zeggen in de coöperatie.

1.2 Oprichting en bestuur

De coöperatie KBenergie is op 2 maart 2018 opgericht door Job Grovenstein en Ruud van der Meer, het huidige bestuur bestaat uit:

- Job Grovenstein (Voorzitter)
- Ruud van der Meer (Secretaris)
- Richard de Jeu (Penningmeester)
- Leo Zandvliet (Lid)

De initiatiefnemers

1.3 Doel van de coöperatie. Wat doet de Coöperatie eigenlijk?

De coöperatie zoekt een dak dat geschikt is om zonnepanelen op te leggen, bereid het project voor, sluit een overeenkomst af met de dakeigenaar en werft deelnemers voor het project.

De coöperatie geeft opdracht aan de plaatselijke netbeheerder (Liander) voor het realiseren van MLOEA (Meer Leveranciers Op Een Aansluiting)
Met een extra meter de ‘Zuivere Terug Levering’ gemeten.
Een dergelijke aansluiting is specifiek bestemd voor ‘postcoderoos’ projecten.

Vervolgens geeft de coöperatie opdracht aan de installateur en overige toeleveranciers voor plaatsing van de installatie en de MLOEA aansluiting. Coöperatie zorgt er voor dat installatie conform afspraken wordt gerealiseerd en in gebruik genomen kan worden.
De coöperatie draagt zorg voor exploitatie en onderhoud van de installatie en een adequate administratie van het project, o.a. ten behoeve van de verrekening Verlaagd (energiebelasting) Tarief.
De coöperatie zorgt er ook voor dat de eigenaar van de locatie, conform de afspraken, onderhoud kan plegen aan de locatie.
De coöperatie is eigenaar van de zonnestroominstallatie en ontvangt inkomsten daaruit. De coöperatie verkoopt de duurzaam opgewekte stroom aan een energieleverancier.
Dit levert 3 á 4 ct / kWh (ex btw) op. Hiervan worden alle kosten van het project betaald.
Daarnaast ontvangt de coöperatie van diverse (groene) energieleveranciers een extra vergoeding ter ondersteuning van de energiecoöperatie. De vergoeding bedraagt tussen de € 25,- en € 50,- per lid/jaar

Kosten aan het project zijn: algemene kosten voor de coöperatie zelf (bankrekening, administratie), verzekering, aansluitkosten elektriciteitsnet, projectadministratie, reservering voor onderhoud, reparaties en ontmanteling van de installatie aan het einde van de looptijd.

Jaarlijks ontvangen de participanten een jaaroverzicht van het geheel.

2 De Postcoderoos regeling

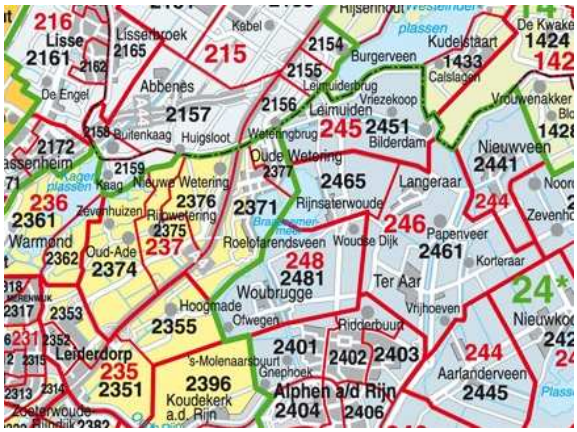
De postcoderoosregeling is landelijk, er zijn dus veel vergelijkbare projecten in Nederland.
Voor details over de regeling kijk dan op http://www.postcoderoosregeling.nl/

Een postcoderoos bestaat uit de (viercijferige) postcode van de locatie plus **direct aangrenzende** postcodegebieden.

Om zoveel mogelijk belangstellende te kunnen laten deelnemen is voor dit project als centrum van de postcoderoos PC: 2465 (Rijnsaterwoude) gekozen (volgens de regeling toegestaan).
Alle bewoners van de postcodes rondom deze postcode kunnen meedoen aan dit project.

Voor “Zonnepanelen op het gemeentehuis gemeente Kaag en Braassem” kunnen onderstaande postcodes meedoen.:

Plaats:	Postcode	Valt in DEZE postcoderoos
Bilderdam	2451	Ja
Leimuiden	2451	Ja
Oude Wetering	2377	Ja
Rijnsaterwoude	**2465**	**Ja**
Roelofarendsveen	2371	Ja
Woubrugge	2481	Ja
De overige postcodes vallen buiten deze postcoderoos regeling		



2.1 Voorwaarden voor deelname

Particulieren, organisaties en bedrijven kunnen deelnemen zolang hun aansluiting op het elektriciteitsnet binnen de postcoderoos van het project valt.

Voorwaarden aan de participatie:

- Deelnemer is woonachtig binnen de postcoderoos
- De energiemaatschappij van de deelnemer moet bereid zijn de regeling ondersteunen
- Er kan niet meer energiebelasting terug ontvangen worden dan is afgedragen
- Alleen de eerste 10.000 kWh kunnen verrekend worden
- De deelnemer beschikt over een netaansluiting van maximaal 3 x 80A
- Iedere deelnemer mag maximaal voor 20% in het project participeren
- De gegarandeerde periode waarover de energiebelasting kan worden terugontvangen is 15 jaar vanaf de aanvang van de productie van het project.

Zie website: www.postcoderoosregeling.nl.

2.2 Verrekening van energiebelasting

De energiebelasting die u als consument via de energierekening betaalt, wordt afgedragen door uw energieleverancier. Dat betekent dat de terugvordering van de energiebelasting eveneens via deze energieleverancier moet verlopen. Dat impliceert dat die energieleverancier bereid is om deze terugvordering te doen en in staat is om dat administratief te verwerken.
Het aantal energieleveranciers dat uitvoering wil geven aan deze regeling zijn: Greenchoice, Qurrent, Engie, :OM (voorheen DE Unie).

2.3 Verkoop van de opgewekte energie

De elektriciteit die door de installatie wordt opgewekt wordt geleverd aan het openbare elektriciteitsnet. De geproduceerde energie wordt gemeten met een gecertificeerde meter van Kenter. KBenergie heeft hiervoor een contract afgesloten, zogenaamde Power Purchase Agreement (PPA). De stroom wordt verkocht aan een ‘groene’ energieleverancier, waarmee een contract wordt afgesloten.
Zij verkopen deze echte groene energie aan hun afnemers.
De coöperatie ontvangt de overeengekomen vergoeding.

2.4 U participeert

Leden van de KBenergie participeren financieel in ZKB. Zolang deelnemers wonen binnen de postcoderoos, kunnen zij gebruik maken van de postcoderoos-regeling.

2.5 Hoeveel certificaten?

U mag zelf bepalen hoeveel certificaten u wilt nemen in een project, maar er is een bovengrens aan wat zinvol is die samenhangt met uw verbruik. U kunt namelijk nooit meer korting op uw energiebelasting krijgen dan u betaalt, zodat het financieel geen voordeel oplevert om meer energie op te wekken dan uw eigen verbruik. Op de jaarnota van uw energieleverancier kunt u zien hoeveel stroom u in de afgelopen jaren heeft verbruikt. Heeft u een twee tarieven meter tel dan beide kWh waarden bij elkaar op.

Voorbeeld:
Is eigen verbruik afgelopen jaren rond de 2.500 kWh/jaar.
Per certificaat wordt jaarlijks gemiddeld 243 kWh opgewekt, dus met 10 certificaten wekt u jaarlijks ongeveer 2.400 kWh op. Als u 11 certificaten zou nemen, wekt u meer op dan uw verbruik, hier heeft u geen belastingvoordeel van. Het is dus verstandig om in deze situatie 10 certificaten te nemen.

3 De zonnestroom Installatie

3.1 Beschrijving locatie

Dit project wordt uitgevoerd op de daken van gemeentehuis van de gemeente Kaag en Braassem,
Roelofarendsveen. Er is een rapport (ter inzage) waarin wordt aangegeven dat de draagconstructie van het dak voldoende sterk is om het extra gewicht van de zonnepanelen te kunnen dragen.

bovenaanzicht locatie

KBenergie en de Gemeente Kaag en Braassem hebben een gebruiksovereenkomst voor het gebruik van deze locatie gedurende 15 jaar afgesloten. De periode kan - met wederzijds instemming - met 2 x 5 jaar verlengd kan worden.
Bij - eventueel meerjarig - onderhoud aan het dak kan deze periode met een of twee jaar worden verlengd, ter compensatie van gederfde inkomsten.
De dak eigenaar ontvangt voor het beschikbaar stellen **geen** vergoeding. De gebruiksovereenkomst is voor leden van KBenergie in te zien.

ondertekening gebruiksovereenkomst

Aangezien de installatie “nagelvast” aan het gebouw wordt bevestigd, is voor de duur van 25 jaar een recht van opstal afgesloten.

daken voor “ZKB”

4 Fiscale aspecten

4.1 Belastingopgave

U investeert geld in de aanschaf van certificaten.
Die certificaten worden door de Belastingdienst gezien als een investering.
Wij moeten vooraf alle deelnemers aanmelden bij de belastingdienst om in aanmerking van de korting op de energiebelasting te komen.
Verdere gedetailleerde fiscale informatie kunt u vinden op:
www.belastingdienst.nl

5 Deelname aan de coöperatie

5.1 Statuten

De statuten zijn bij opvraag beschikbaar.

5.2 Huishoudelijk reglement:

Het huishoudelijk reglement is bij opvraag beschikbaar.

5.3 Procedure van inschrijving en deelname

U wordt lid van KBenergie en participeert in dit project “ZKB” door het afsluiten van een participatieovereenkomst met de coöperatie voor het overeengekomen aantal certificaten.
De procedure is als volgt.

1. U schrijft zich in als lid van de coöperatie KBenergie middels het inschrijvingsformulier. (Inschrijfformulier op de laatste pagina)
2. U schrijft zich in op dit project en u geeft daarbij aan voor hoeveel certificaten u zou willen deelnemen.
3. Het project zal worden gerealiseerd als er voldoende certificaten zijn verkocht.
4. Toewijzing certificaten zal gebeuren in volgorde van binnenkomst.

6 Financiën

6.1 Inleg

- De inleg bedraagt € 300,- per certificaat van 300 Wp met een te verwachte opbrengst van 243 kWh. (300 Wp is ca. 1 paneel, wij gebruiken panelen van 305 Wp en 310 Wp gecombineerd.)

6.2 Opbrengsten project:

- **Voordeel voor u Privé:**
  Energiebelasting per kWh € 0,10377 per kWh + 21% btw, dus 12,556 ct. korting per kWh.
  NB: de hoogte van de energiebelasting kan fluctueren. Het regeerakkoord meldt het voornemen van de regering om de energiebelasting in 2019 te verlagen naar € 0,09657 per kWh.+ btw komt dat op 11,68 ct korting per zelf opgewekte kWh. **Per certificaat € 28,38.**
- Wij hebben hier al rekening mee gehouden!
- Let wel: de opbrengsten per jaar kunnen verschillen, ze zijn afhankelijk van meerdere factoren, waaronder uiteraard het aantal zonne-uren en –intensiteit (relatie met opgewekt vermogen), de hoogte van de energiebelasting en btw.
  De verrekening/restitutie van energiebelasting + btw wordt in de meeste gevallen door de energieleverancier gedaan en wordt getoond op de jaarnota van de deelnemer.
  De restitutie van de energiebelasting wordt voor 15 jaar gegarandeerd door de overheid.
- **Voordeel voor de coöperatie.**
  De coöperatie wekt energie op, verkoopt deze aan een energieleverancier en ontvangt daarvoor een vergoeding. De coöperatie betaald het onderhoud, verzekering, administratie, reservering ontmantelen aan het einde van de levensduur enz.
  De inkomsten vallen vrijwel weg tegen de uitgaven, het voordeel voor de coöperatie is dus bijna nihil maar moet voldoende zijn om continuïteit te garanderen.
  Uiteindelijk komt het resultaat te goede aan de leden van de coöperatie.
- **Vergoeding van de leden voor de coöperatie:**
  De leden betalen voor de deelname aan de coöperatie jaarlijks € 35,-. In vele gevallen wordt dit door de aangesloten energiemaatschappij vergoed zodat het lidmaatschap dan gratis is.
  Deze € 35,- wordt door de energiecorporatie KBenergie gebruikt om de kosten van bijeenkosten met de leden te financieren en andere verenigingskosten te kunnen dekken.

6.3 Prijsontwikkeling energie

Hoe de prijs zich de komende jaren ontwikkelt is niet te voorspellen. Wij houden rekening met een stabilisatie van de prijs voor stroom en een kleine stijging van de waarde van echte groene stroom. Helaas is hierover geen zekerheid te geven.

6.4 In het kort:

Prijs certificaat	€ 300,-
Capaciteit van één certificaat:	300 Wp
Opbrengst per certificaat:	243 kWh / jaar
Belastingvoordeel per certificaat:	€ 28,- ongeveer per jaar.
Over periode 15 jaar:	€ 390,- (op basis van huidige tarieven).
Over periode 25 jaar:	€ 650,- (op basis van huidige tarieven).
CO_2 besparing:	129 kg per certificaat per jaar
Totale project:	248 panelen (164x310 en 84x305 Wp)
Aantal certificaten:	255
Opgewekte energie 15 jaar:	918.000 kWh
CO_2 besparing 15 jaar:	33.000 kg
Garantie op omvormers:	15 jaar
Garantie op zonnepanelen:	12 jaar
Garantie op bekabeling:	10 jaar

7 Risico's

Aan alle soorten van activiteiten en investeringen kunnen risico's zijn verbonden. We hebben getracht de risico's af te dekken of te minimaliseren voor zover die binnen de invloedsfeer van onze coöperatie liggen. Naar onze overtuiging hebben we hiermee een duurzame, veilige en rendabele investering weten te realiseren. Hieronder worden de mogelijke risico's besproken.

7.1 Aansprakelijkheid van coöperatie en leden

De rechtsvorm van de coöperatie is UA – Uitgesloten Aansprakelijkheid. Het financiële risico zal daardoor nooit hoger zijn dan het bedrag dat een lid heeft ingelegd in de coöperatie. Leden van de coöperatie kunnen daarom nooit op hun privé vermogen aangesproken worden.

7.2 Productgaranties

Met de installateur worden afspraken vastgelegd over garantietermijnen voor onderdelen van de installatie. De garantie op de omvormer(s) is verlengd tot 15 jaar, de duur van de initiële looptijd van het project. Er blijft een risico dat leverancier(s) van toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen als gevolg van faillissement en dergelijke.

7.3 Verzekering installatie

De installatie is verzekerd tegen onder andere schade, diefstal en vandalisme.
De afgesproken condities zijn in te zien voor alle leden.

7.4 Locatiegebruik

De gebruiksovereenkomst voor de locatie is voor 15 jaar en kan voor 2 keer 5 jaar worden verlengd. Dit zou een positief effect kunnen hebben op het rendement. Voor het geval de locatie eigenaar de overeenkomst onverhoopt eerder wenst te beëindigen, zijn afspraken vastgelegd, waarbij de coöperatie en de participanten in het project financieel worden gecompenseerd. Deze afspraken zijn in te zien voor deelnemer.

7.5 Regeling Verlaagd Tarief

Ieder project wordt door de belastingdienst getoetst aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief (RVT). Zo ja, dan wordt een beschikking afgegeven. De regeling is open einde, maar de overheid kan dit inperken of de regeling afschaffen voor toekomstige projecten. Voor lopende projecten met een beschikking blijft de gegarandeerde termijn van uitvoer 15 jaar.

7.6 Energiebelasting

Participanten krijgen als gevolg van de RVT een fiscaal voordeel in de vorm van teruggave van energiebelasting + btw. De hoogte van de energiebelasting kan echter fluctueren. Daarmee kan ook de opbrengst fluctueren.

7.7 Vergoeding voor geleverde stroom
De vergoeding voor de opgewekte stroom kan gedurende de looptijd van het project fluctueren. Hierover valt geen voorspelling te doen. Een dalende stroomprijs leidt tot lagere inkomsten van de coöperatie. Jaarlijks zal in de ledenvergadering de situatie besproken.

7.8 Vergoeding voor deelnemers (bonusregeling)
De vergoeding per lid van de aangesloten energieleveranciers is een bonusregeling, geen recht. De bonussen zouden in hoogte kunnen worden aangepast dan wel volledig afgeschaft.
Let op: vaak wordt deze bonus NIET verstrekt als er sprake is van een actieprijs!

7.9 Ondersteuning door energieleveranciers
Het is zinvol om na te kijken of uw energieleverancier te laten bevestigen dat zij de postcoderoosregeling ondersteunen.
Er bestaat echter een risico dat een leverancier van eigen keuze op enig moment besluit de ondersteuning in te trekken. U kunt natuurlijk overschakelen naar een andere energieleverancier.

8 Veel gestelde vragen
8.1 Krijg ik de opgewekte stroom zelf geleverd?
Nee, de stroom wordt geleverd aan het openbare net en verkocht aan een leverancier.

8.2 Zijn de zonnepanelen nu mijn eigendom?
Nee, de coöperatie is eigenaar van de zonnepanelen in de projecten. Alle leden zijn samen eigenaar van de coöperatie.

8.3 Moet ik switchen van energieleverancier?
Dat hangt er van af. Wanneer u bij een van de genoemde leveranciers zit, hoeft dat niet. Als u bij een andere leverancier zit, kunt u deze vragen om schriftelijk te bevestigen of zij de regeling ondersteunen. Als zij dat niet willen doen, zult u voor stroom moeten overstappen om gebruik te kunnen maken van de fiscale voordelen. U hoeft voor gas overigens nooit over te stappen van leverancier, als u dat niet wilt. De regeling is alleen voor stroom.

Gedurende de looptijd van het project kunt u ook overstappen naar een andere leverancier, mits zij de regeling ondersteunen.

8.4 Kan ik mijn certificaten ook verkopen?
Ja dat kan. De energiecoöperatie is echter financieel niet in staat de panelen terug te kopen.
U kunt de certificaten ‘verkopen’ aan andere leden binnen dit postcodegebied.

8.5 Wat als ik ga verhuizen?
Gaat u verhuizen, maar blijft u binnen de postcoderoos, hoeft u niets te doen. Gaat u verhuizen naar een gebied daarbuiten, dan kunt u geen gebruik meer maken van de fiscale voordelen. Verkoop van de certificaten is dan meestal het meest zinvol. Heeft u uw huis verkocht dan is de kans groot dat de nieuwe eigenaar van de certificaten gebruik wil maken.

8.6 Heeft mijn deelname in het project effect op mijn energielabel
Helaas (nog) niet. Er is een lobby om dit voor elkaar te krijgen, maar vooralsnog is deelname in het project niet in te zetten voor het energielabel.

8.7 Ik ben ondernemer, kan ik als ondernemer ook meedoen?
Ja dat kan! Kijk dan wel of u voldoet aan de voorwaarden zie hiervoor de site van de belastingdienst.

8.8 Ik ben huurder, kan ik dan meedoen?
Ja dat kan! Er is geen onderscheid tussen huiseigenaren en huurders. Het kan natuurlijk geen kwaad om de verhuurder te vragen om postcoderoosprojecten op de eigen daken mogelijk te maken.

Inschrijfformulier:

Inschrijfformulier Voor zonnepanelen:	- INSCHRIJVING VOOR HET PROJECT: Zonnepanelen op het gemeentehuis Kaag en Braassem
Prijs per “Paneel” Certificaat:	€ 300,- per certificaat 300 Wp (WattPiek)
Voorletter:	
Man / Vrouw / anders: M/V/?	
Tussenvoegsel:	
Achternaam:	
Bedrijfsnaam:	
Adres:	
Postcode:	
Telefoonnr: Vast / Mobiel	
EAN nummer Energiemeter:	
E- Leverancier:	
Klantennummer:	
Bankrelatie: Naam Bank:	
IBAN nummer:	
Inschrijving voor Aantal certificaten:	

Aldus naar waarheid ingevuld. Ondertekening:

Datum:

Naam:

KBenergie zal deze gegevens uitsluitend gebruiken tbv het lopende project en de energiecoöperatie.
Dit document, **ondertekend** zenden aan KBenergie.

Adres:

KBenergie
Zuideinde 34
2371BW Roelofarendsveen.

U ontvangt van ons een factuur van het aantal door u aangevraagde certificaten.
Pas na ontvangst van de financiën kan het project worden opgestart.